



塔什库尔干塔吉克自治县 提孜那甫乡国土空间总体规划（2021-2035年） 公示稿

《塔什库尔干塔吉克自治县提孜那甫乡国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。网上公示具体请见喀什市人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至塔什库尔干塔吉克自治县自然资源局。

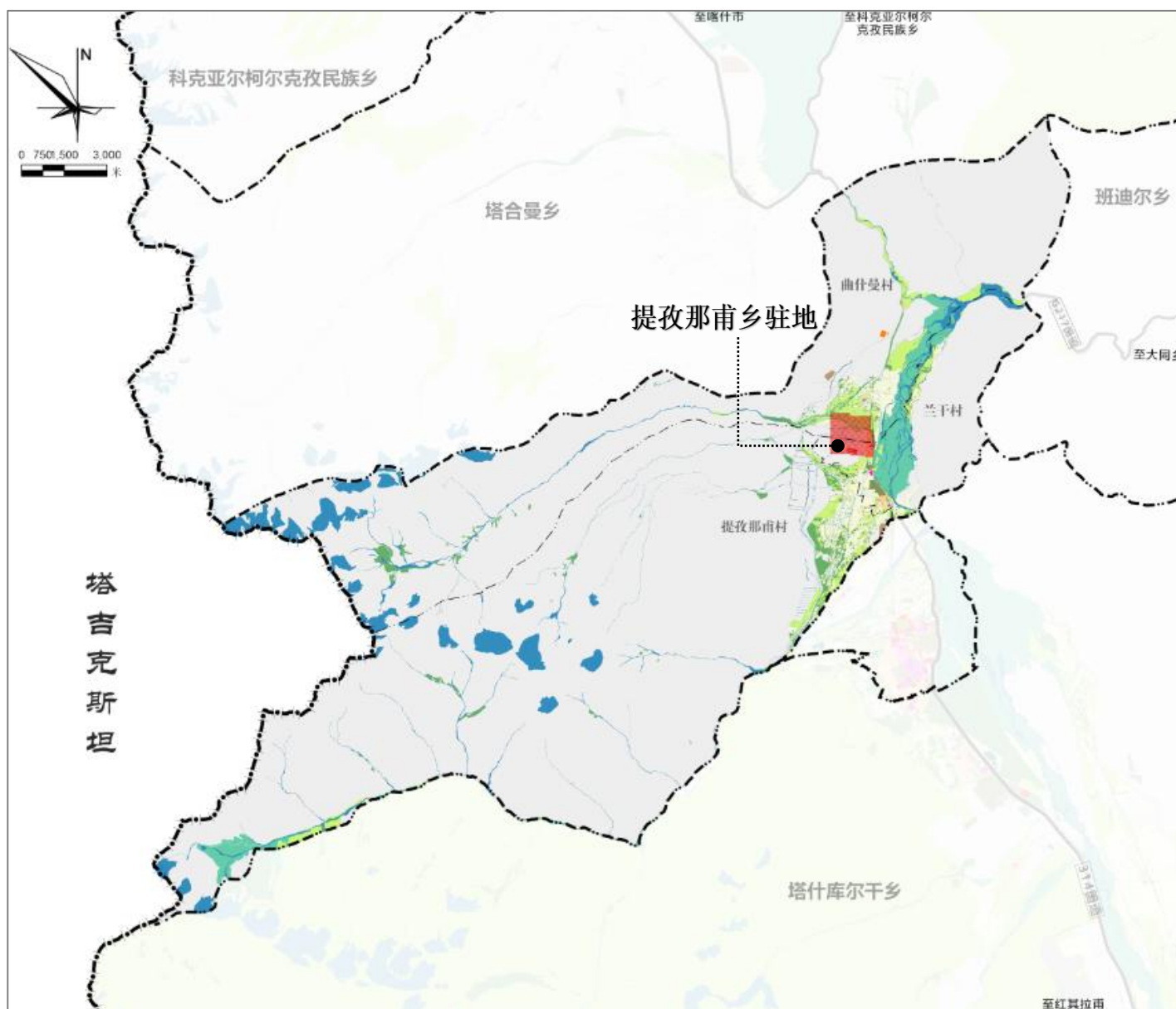
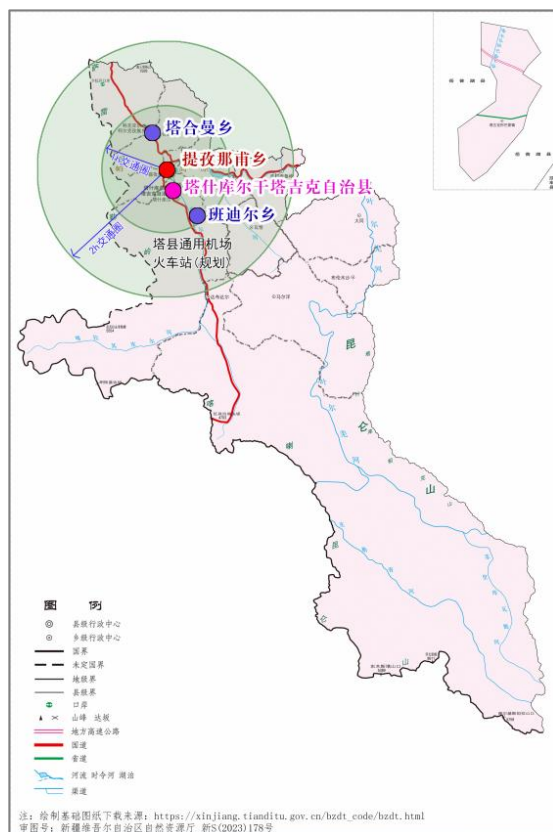
塔什库尔干塔吉克自治县人民政府
塔什库尔干塔吉克自治县自然资源局
2025年9月

注：本次成果为征求意见稿，最终以审批文件为准。

塔什库尔干塔吉克自治县提孜那甫乡国土空间总体规划（2021-2035年） （草案公示）

■ 规划范围与期限

- 本次规划范围为提孜那甫乡乡域范围，包括乡域和乡驻地两个空间层次，乡域总面积为326.19平方公里，乡驻地用地总面积为211.57公顷。
- 规划期限：2021-2035年
近期规划期限：2021-2025年
远期规划期限：2026-2035年



■ 发展定位与城镇职能

□ 发展定位

**帕米尔高原旅游服务核心重要辐射区
高原特色农牧旅示范乡**

□ 城镇职能

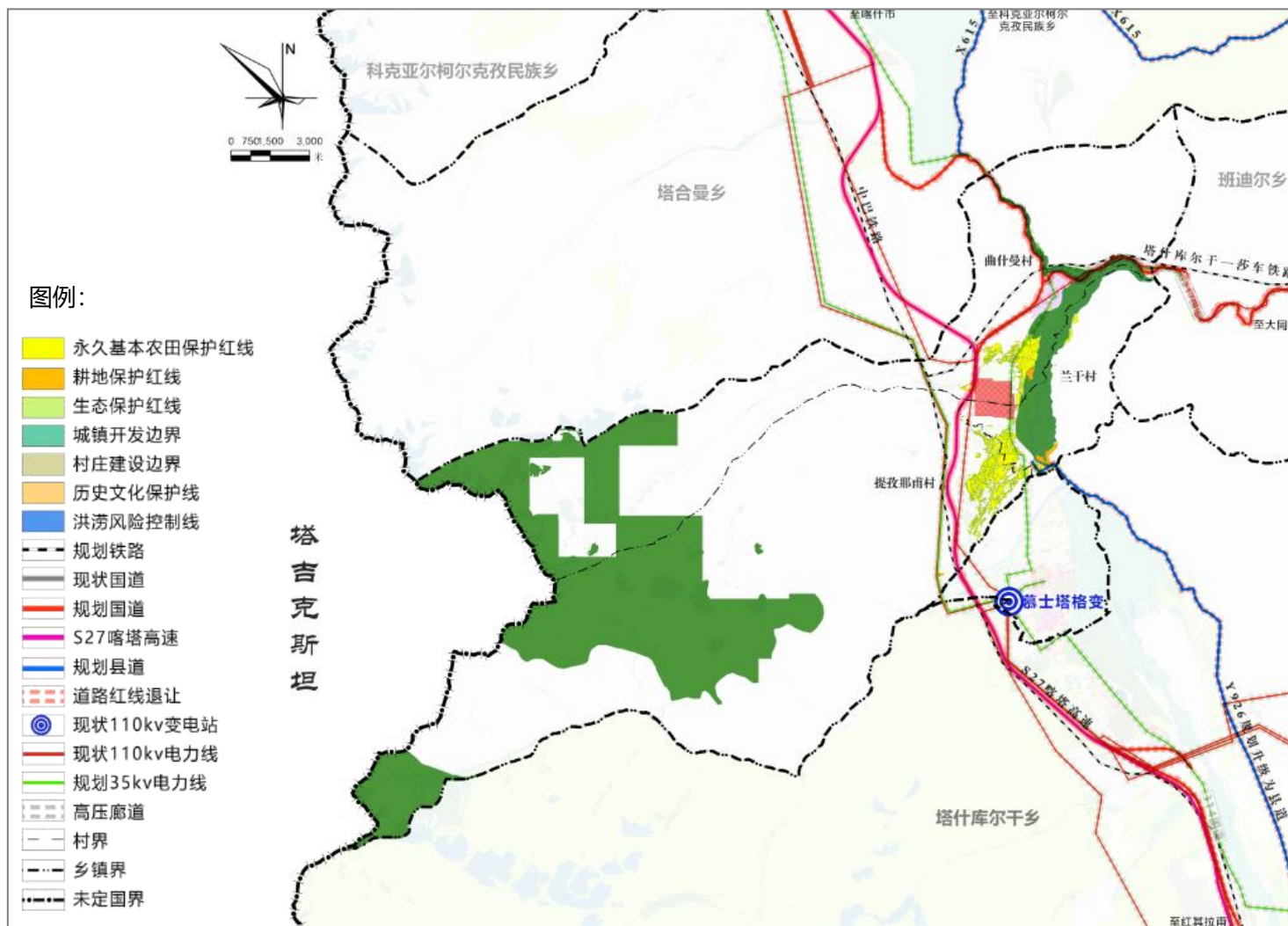
**以生态保护、现代农业、文化旅游为重点的
特色旅游型乡镇**

以生态保护和文化遗产为基础，发展具有本土特色的生态农业、文化旅游，实现绿色、可持续的乡村发展；以地热资源、特色产品、文化旅游为抓手，创新农旅融合模式，积极融入帕米尔高原旅游服务核心区，打造集生态保护、文化旅游、特色农牧业为一体的高原特色旅游型小镇。



■ 国土空间控制线

- **耕地和永久基本农田保护红线：**规划到2035年，耕地保有量不低于5.36平方公里（0.80万亩），落实永久基本农田保护面积不低于4.5平方公里（0.67万亩）。
- **生态保护红线：**落实生态红线79.47平方公里。
- **城镇开发边界：**落实城镇开发边界211.57公顷。
- **村庄建设边界：**划示村庄建设边界82.41公顷。
- **洪涝风险控制线：**落实洪涝风险控制线679.01公顷。
- **历史文化保护线：**划定吉尔赞喀勒墓地保护范围139.21公顷。
- **其他控制线：**110kV高压走廊控制宽度为15-25米，35kV走廊控制宽度为12-20米。



构建“一轴一带，两心四片”的国土空间总体格局

□ 一带牵引：依托塔什库尔干河及其周边的湿地资源，形成生态景观带，以保护和修复自然环境为核心，促进生态可持续发展。

□ **四区联动：**差异化引导，片区化发展，主要包括文旅融合先行区、现代农牧示范区，高原风景区以及帕米尔-昆仑山水源涵养保护区。



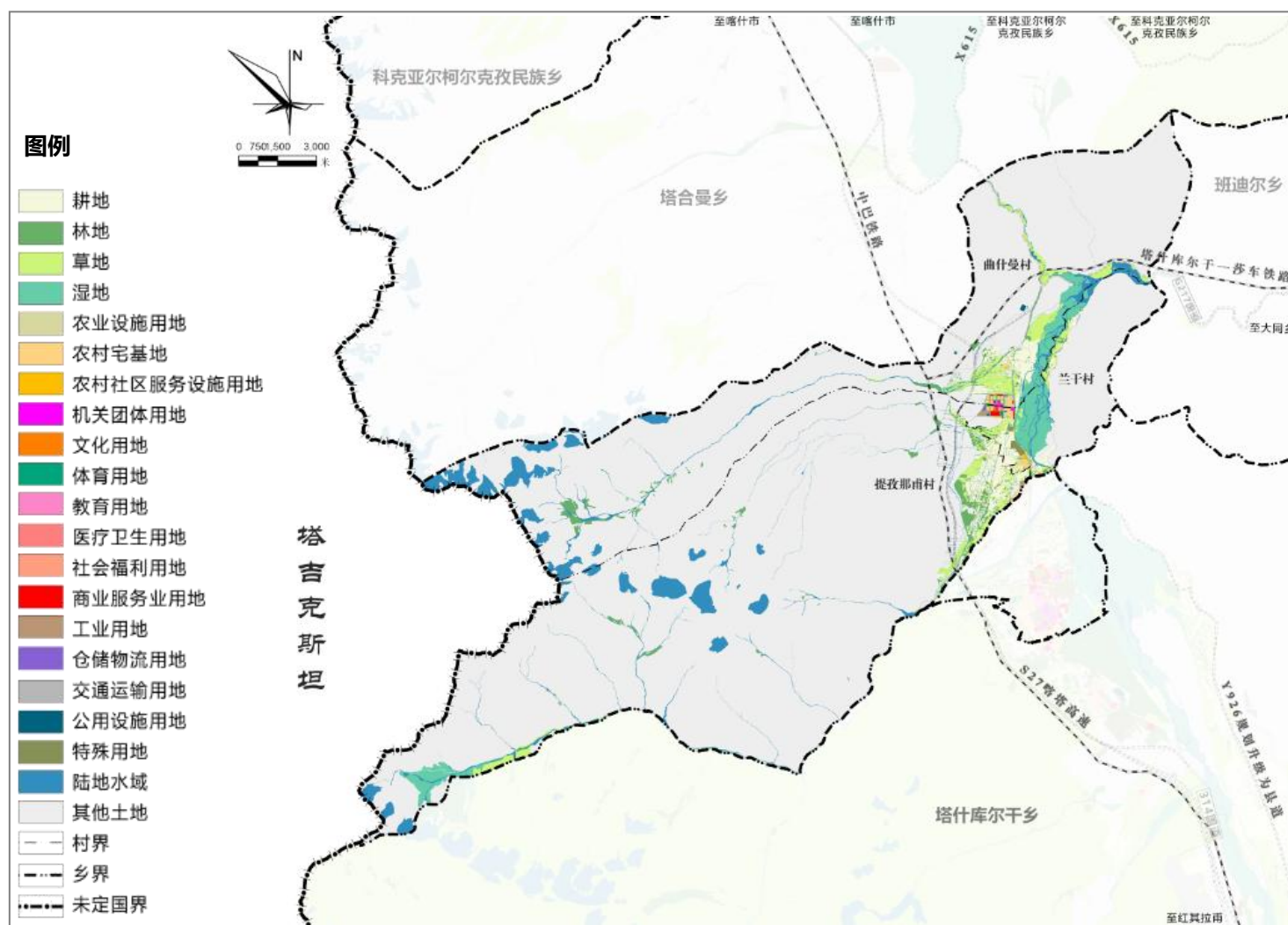
-  综合服务中心
 乡村旅游次级旅游中心
 314产业经济发展轴
 生态景观带
 文旅融合先行区
 高原风景区
 帕米尔-昆仑山水涵养保护区
 现代农牧示范区
 村界
 乡镇界
 未定国界



塔什库尔干塔吉克自治县提孜那甫乡国土空间总体规划（2021-2035年） （草案公示）

■ 国土空间用地规划

- 提孜那甫乡乡域国土面积32618.55公顷。
- 规划至2035年，全域耕地面积566.57公顷，占比 1.74%，规划期内减少 12.26公顷；林地面积 437.99公顷，占比 1.34%，规划期内增加 7.08公顷；草地面积 629.02公顷，占比 1.93%，规划期内减少 43.38公顷；湿地面积 658.49公顷，占比 2.02%，规划期内减少 0.08公顷；农业设施建设用地面积 63.72公顷，占比 0.20%，规划期内减少 32.97公顷。
- 城镇用地面积 211.57公顷，占比 0.65%，规划期内增加 211.50公顷；村庄建设用地面积82.41公顷，占比 0.25%，规划期内减少 46.06公顷；区域基础设施用地面积 97.12公顷，占比 0.30%，规划期内增加 24.63公顷；其他建设用地面积24.17公顷，占比 0.07%，规划期内减少 0.57公顷。
- 陆地水域面积1497.17公顷，占比 4.59%，规划期内减少 3.79公顷；其他土地面积28350.34公顷，占比 86.91%，规划期内减少 104.25公顷。



■ 镇村体系

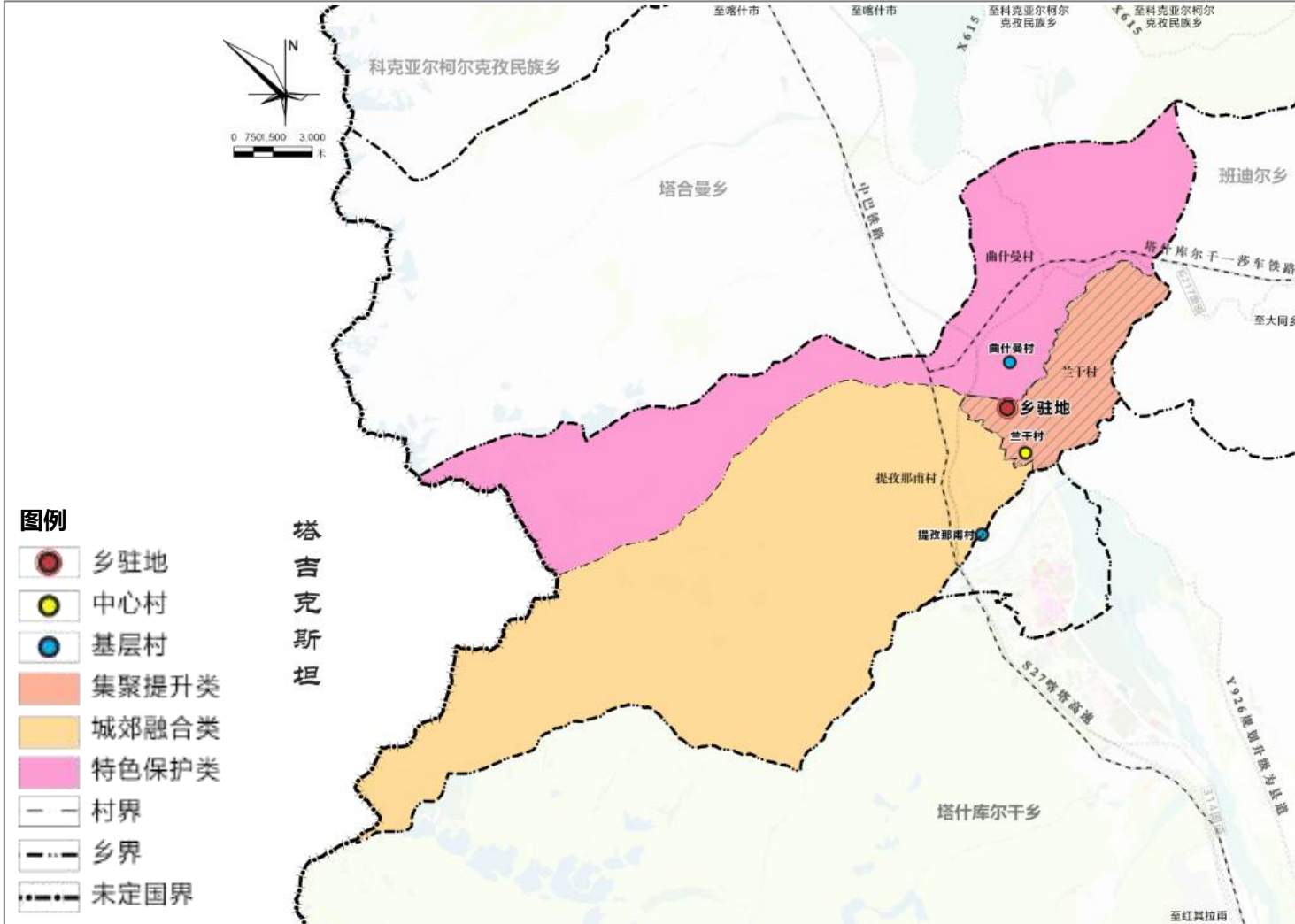
规划“1+1+2”的“乡驻地—中心村—基层村”
三级镇村结构体系

立足城乡空间统筹发展，综合考虑社会经济基础、发展条件及趋势，规划提孜那甫乡形成“乡驻地 - 中心村 - 基层村”三级镇村结构体系。

□ **乡驻地**：东至G314国道，南至兰干村赛马场，西至规划高速路S27，北至曲什曼村南侧道路。

□ **中心村**：兰干村，作为乡村振兴的示范村，建设文化旅游典范乡村。

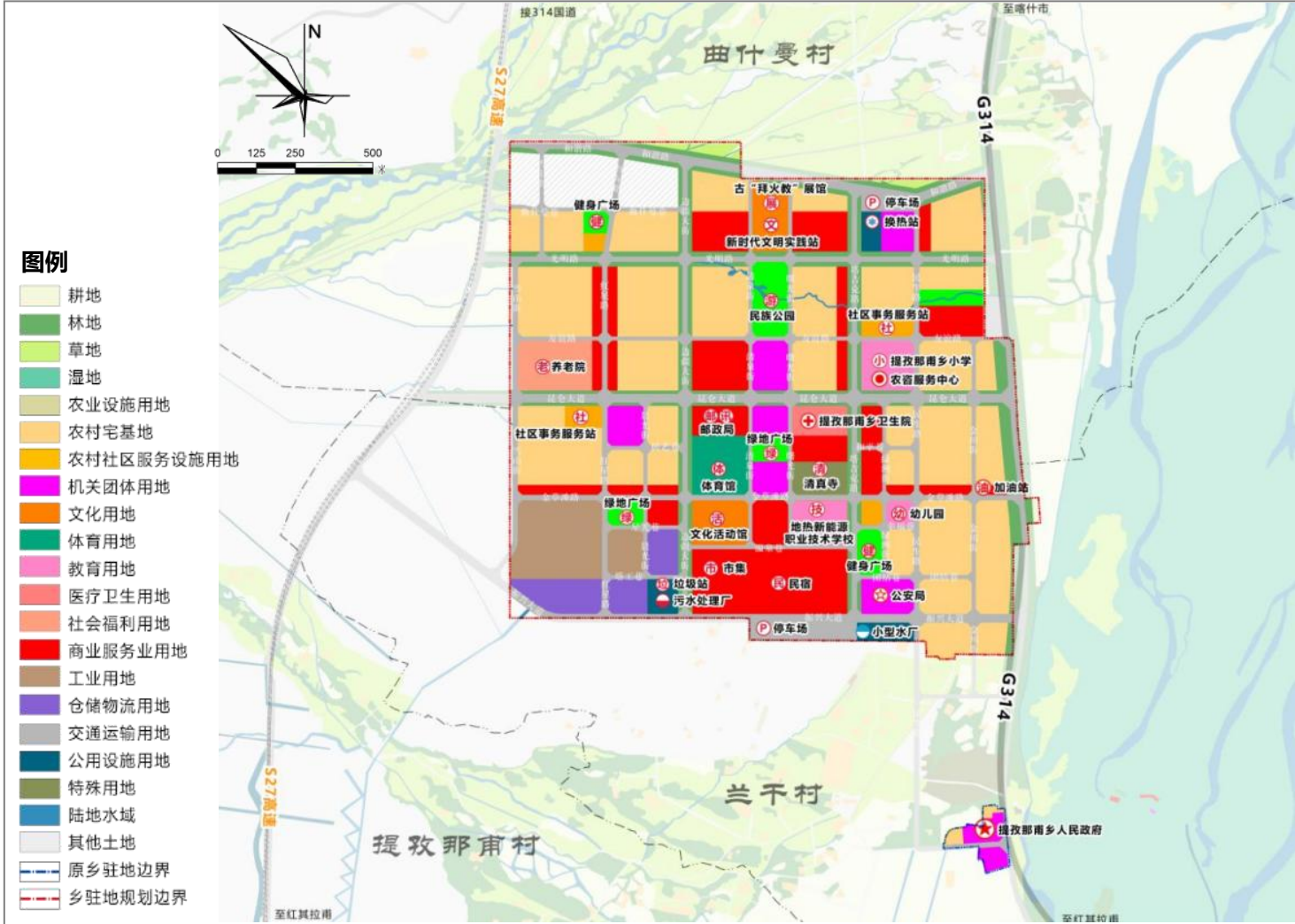
□ **基层村**：提孜那甫村、曲什曼村，以全面保障村庄基本生活条件和大力开展村庄环境整治为主要任务。



■ 乡驻地国土空间用地规划

建设集文化展示、农业生产、生态保护和旅游观光于一体的多功能综合区域，持续带动乡村的可持续发展，稳步提升居民的生活质量和经济水平。

- 乡驻地建设用地面积为104.53公顷。
- 其中居住用地为 65.57公顷，占比 30.68%；公共管理与公共服务用地为 28.13公顷，占比13.17%；商业服务业用地为31.22公顷，占比14.61%；工矿用地为9.90公顷，占比4.63%；道路与交通设施用地为 15.29公顷，占比 7.23%；仓储用地为4.39公顷，占比 2.06%；绿地与开敞空间用地为22.22公顷，占比 10.40%；留白用地为 7.14公顷，占比3.34%。



■ 镇村体系

构建“一轴两心、六组团”的规划结构

- 南部政务核心：保留基本政务办公功能，保持空间紧凑、高效运行；
- 综合服务核心：集政务办公、综合公共服务与便民生活设施于一体；
- 综合发展主轴：串联政务服务、生活居住、产业发展等核心功能；
- 六组团：包括行政文化服务区、商贸产业先行区、工业生产主产区、城乡融合宜居区、塔吉克大居生活区和战略留白区，涵盖政务服务、产业发展、集中居住及空间预留等功能，统筹生产生活生态，构建功能协调、结构清晰的乡驻地格局。

