



塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 公示稿

《塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。网上公示具体请见塔什库尔干塔吉克自治县人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至塔什库尔干塔吉克自治县自然资源局。

塔什库尔干塔吉克自治县人民政府
塔什库尔干塔吉克自治县自然资源局

2025年9月

注：本次成果为征求意见稿，最终以审批文件为准。

塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 规划范围与期限

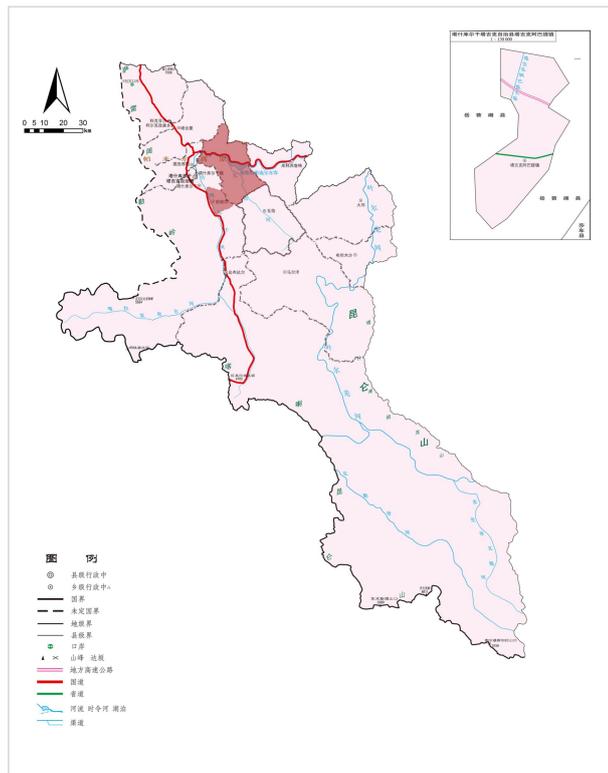
□ 本次规划范围为班迪尔乡实际辖区范围，包括乡域和乡驻地两个层次。乡域总面积725.93平方千米，乡驻地规划范围面积21.47公顷。

□ 规划期限：2021-2035年

规划基期年：2020年

近期目标年：2021--2025年

规划目标年：2026-2035年



塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 发展定位

特色农旅融合发展示范乡

民族风情体验目的地

高原美丽乡村典范

■ 城镇职能

依托农业、自然景观资源，
结合县域农业示范带建设，优化产业结构，
全力打造集山水田园观光、民族风情体验、
美丽乡村旅游等于一体的
特色农旅融合发展示范乡

■ 发展愿景

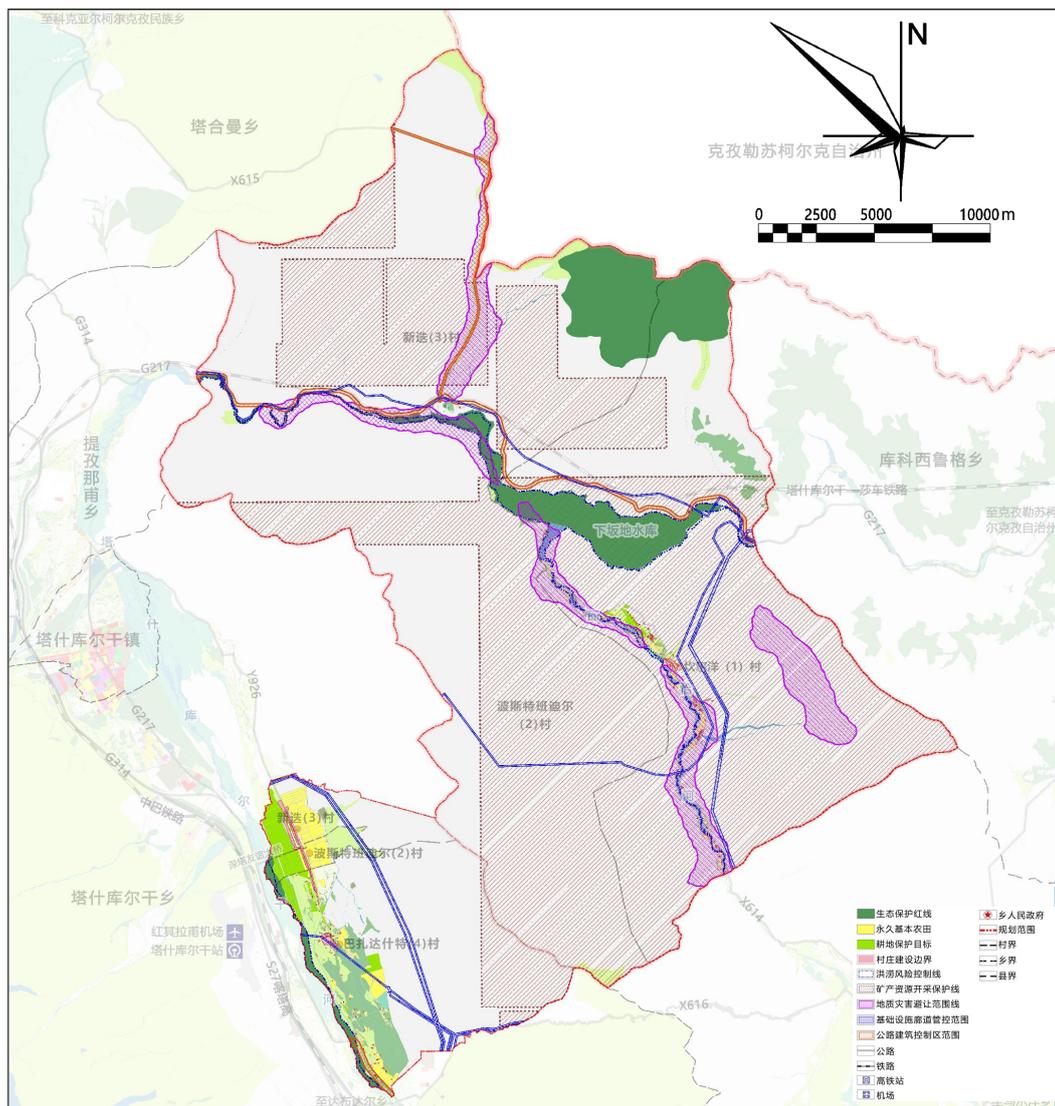
醉美蓝湖 农旅之乡



塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间控制线

- **耕地保护目标和永久基本农田：**本次乡域规划范围内，规划至2035年，落实耕地保有量不低于1252.96公顷（1.88万亩）；落实永久基本农田保护面积不低于725.93公顷（17.33万亩）。
- **生态保护红线：**本次乡域规划范围内，规划至2035年，落实生态保护红线4772.43公顷。
- **其他控制线：**本次乡域规划范围内，规划至2035年，落实洪涝风险控制线面积2212.54公顷；划示村庄建设边界90.26公顷；落实地质灾害避让线面积4654.65公顷；220Kv高压走廊宽度控制30-40米，110Kv高压走廊宽度控制15-25米，35Kv高压走廊宽度控制15-20米。



耕地保护目标
1252.96公顷

永久基本农田
725.93公顷

生态保护红线
4772.43公顷

洪涝风险控制线
2212.54公顷

地质灾害避让线
4654.65公顷

村庄建设边界
90.26公顷

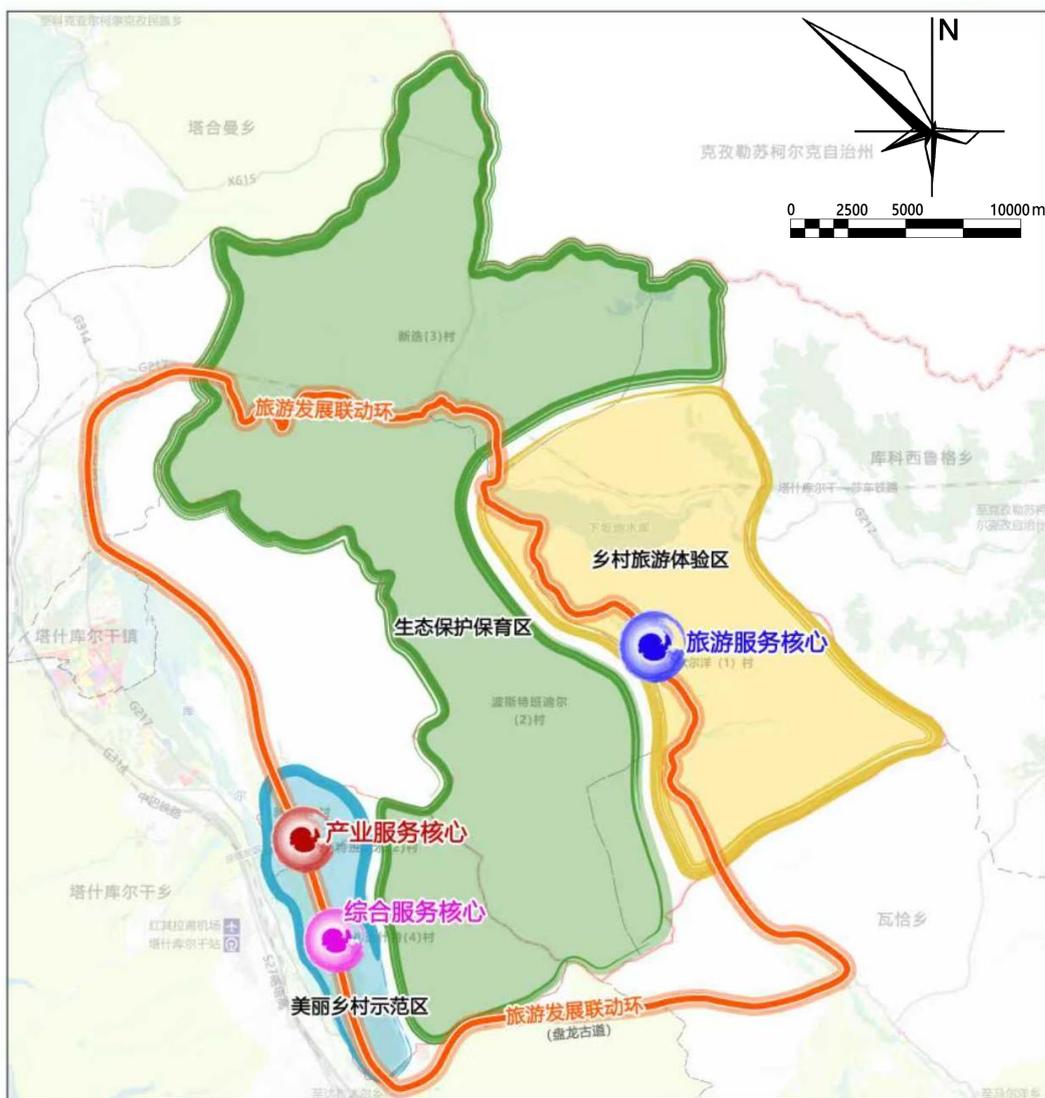
廊道宽度管控
220Kv共40米
110Kv共25米
35Kv共20米

塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间总体格局

构建“一环三区、三核四村”的国土空间总体格局

- **一环**：由国道、乡道以及县道和盘龙古道形成的旅游发展联动环；
- **三区**：西侧由三个行政村构成的美丽乡村示范区、中部山体构成的生态保护保育区以及东部乡村旅游体验区；
- **三核**：以乡政府驻地巴扎达什特村行政、商业、文化等功能形成的综合服务核；由波斯特班迪尔村、新迭村的村委、产业展销中心等形成的产业服务核；由坎尔洋村的下坂地水库、花儿为什么这样红等景点形成的旅游服务核；
- **四村**：波斯特班迪尔村、新迭村、坎尔洋村、巴扎达什特村整合在自身特色，协同联动发展。



塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间规划分区

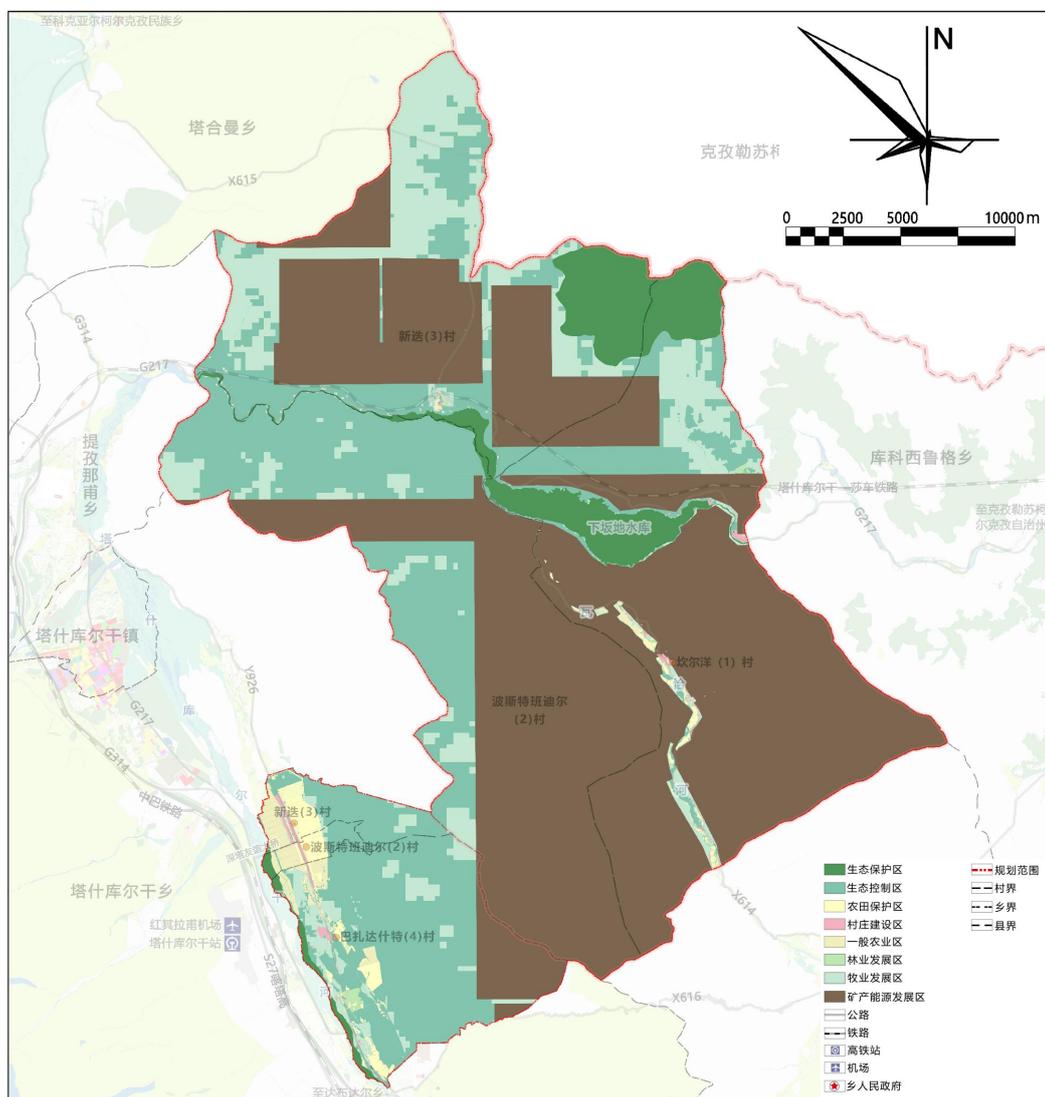
生态保护区、生态控制区、农田保护区、乡村发展区
以及矿产能源发展区

生态保护区4772.43公顷

生态控制区40822.4公顷

农田保护区725.93公顷

矿产能源发展区22047.29公顷



乡村发展区

村庄建设区
219.23公顷

一般农业区
748.42公顷

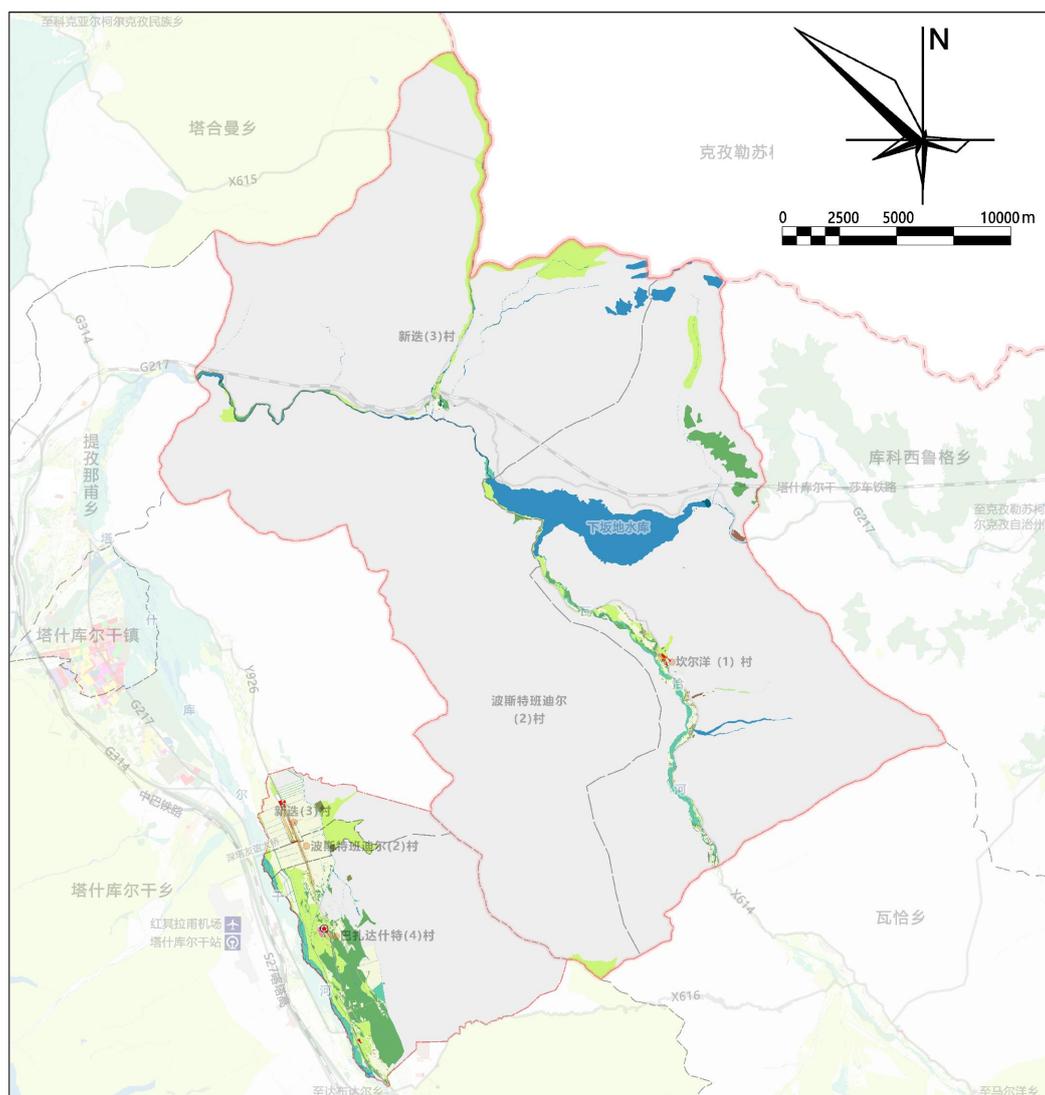
林业发展区
1365.77公顷

牧业发展区
1891.51公顷

塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 国土空间用地规划

- 规划至2035年，耕地面积1400.35公顷，占比1.93%，比现状增加25.94公顷；园地面积11.01公顷，占比0.02%，与现状保持不变；林地面积1377.58公顷，占比1.90%，比现状增加4.54公顷；草地面积2217.82公顷，占比3.06%，比现状减少13.94公顷；湿地面积364.71公顷，占比0.50%，与现状保持不变；农业设施用地面积67.60公顷，占比0.09%，比现状增加6.98公顷。
- 城乡建设用地面积108.05公顷，其中村庄建设用地面积107.93公顷，占比0.15%，比现状减少3.09公顷；区域基础设施用地面积89.85公顷，占比0.12%，比现状增加1.57公顷；其它建设用地面积21.57公顷，占比0.03%，比现状减少2.01公顷。



- 陆地水域面积1985.77公顷，占比2.74%，比现状增加0.59公顷；其它土地面积64948.67公顷，占比89.47%，比现状减少20.58公顷。

图例

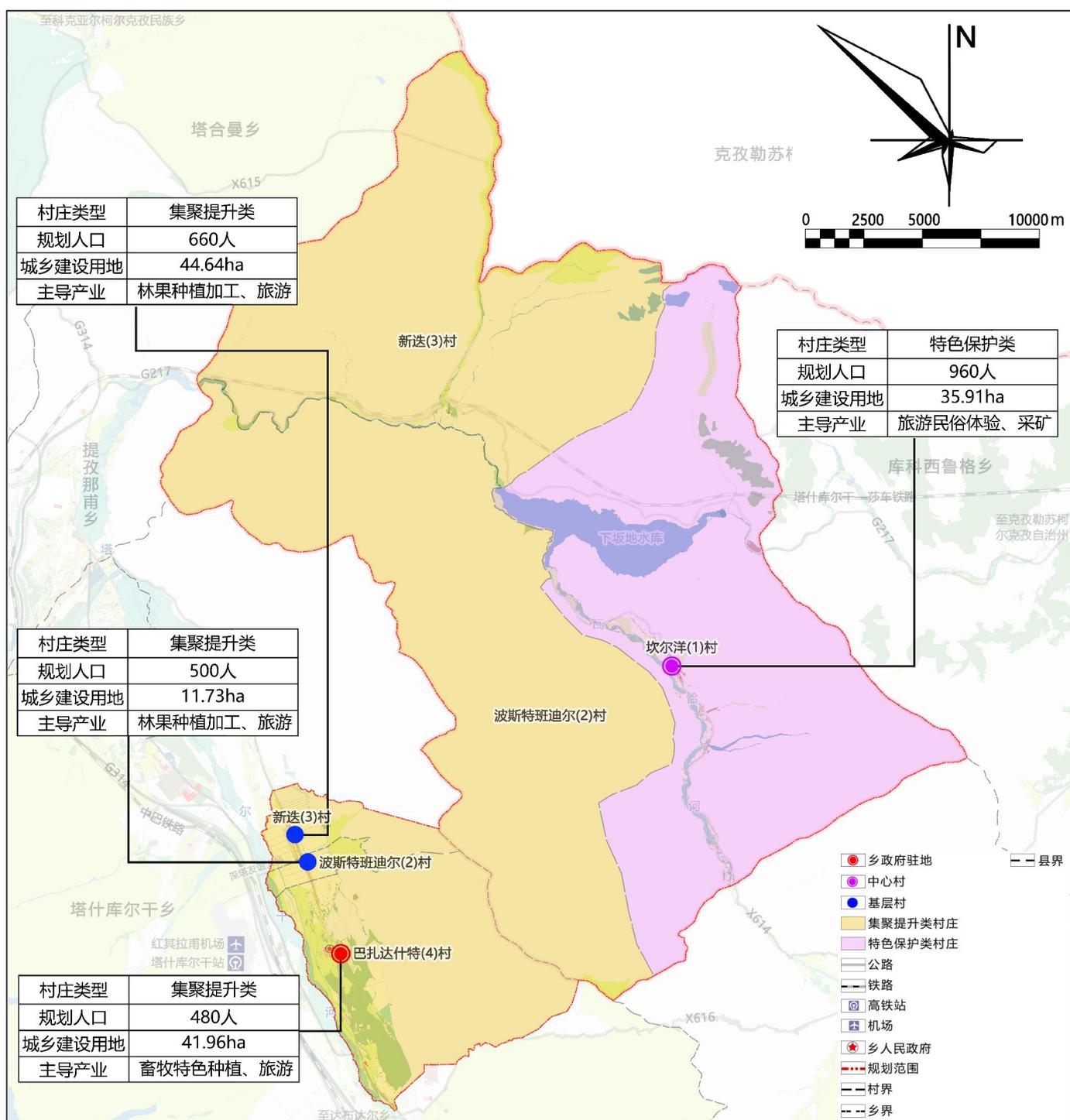
耕地	商业服务业用地	陆地水域
园地	工业用地	其他土地
林地	采矿用地	村庄建设边界
草地	仓储用地	公路
农业设施建设用地	公用设施用地	铁路
农村宅基地	城镇村道路用地	交通场站用地
农村社区服务设施用地	交通场站用地	机场
机关团体用地	公用设施用地	乡人民政府
文化用地	水工设施用地	规划范围
教育用地	公园绿地	村界
体育用地	广场用地	乡界
医疗卫生用地	特殊用地	县界
社会福利用地	留白用地	

塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 镇村体系

形成“1+1+2”“乡驻地—中心村—基层村”三级镇村体系

- **乡政府驻地**：位于巴扎达什特（4）村；东至Y926，南至巴扎达什特村南侧道路，西至班迪尔乡小学，北至班迪尔乡供电所，面积约21.47公顷。
- **中心村**：1个，坎尔洋（1）村。
- **基层村**：2个，波斯特班迪尔（2）村、新迭（3）村。



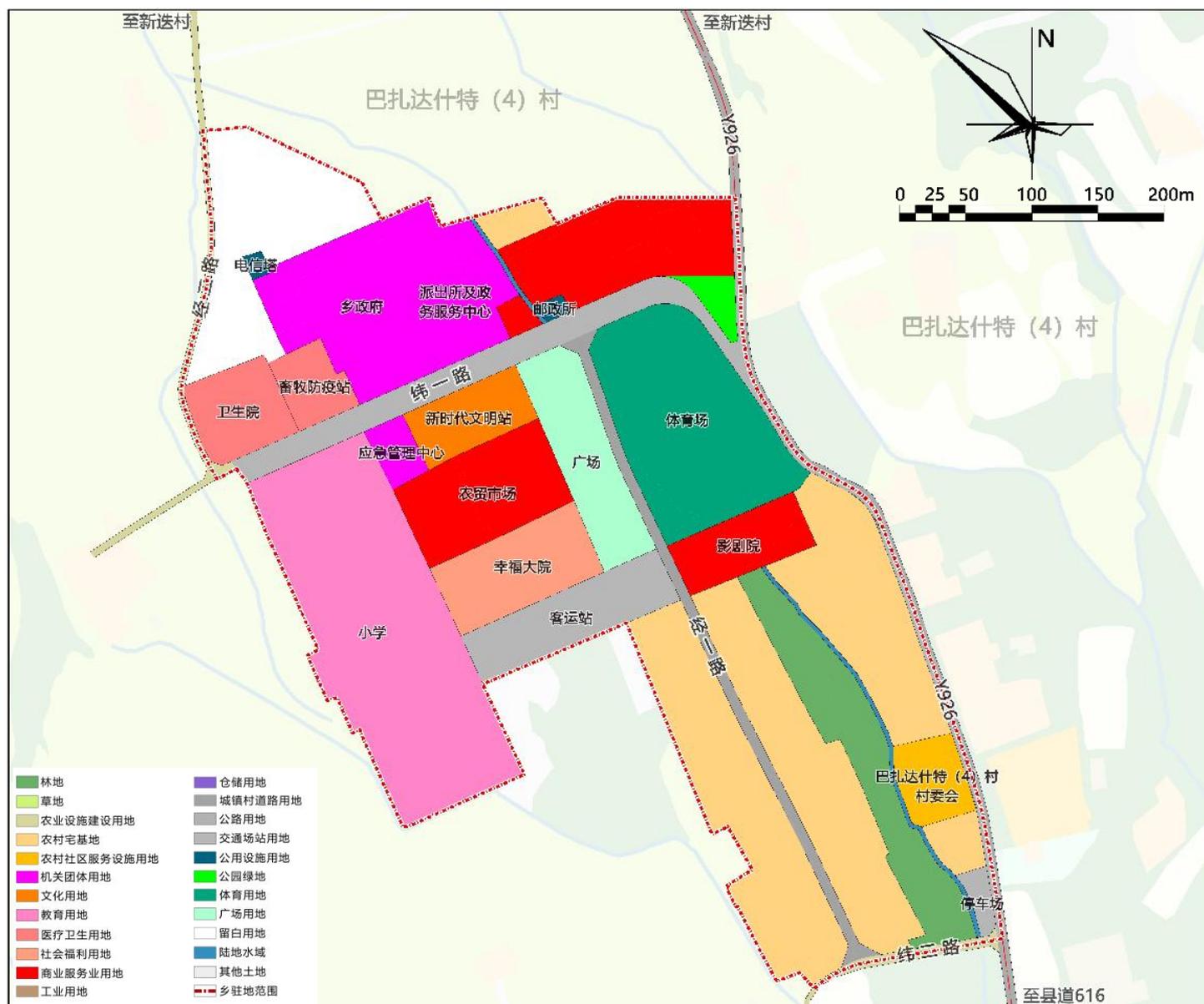
塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 乡驻地用地规划

□ 乡驻地建设用地20.28公顷。

□ 村庄建设用地19.22公顷。其中居住用地面积4.84公顷，占比23.86%；公共管理与公共服务设施用地面积8.56公顷，占比42.21%；商业服务业用地2.38公顷，占比11.74%；公用设施用地0.05公顷，占比0.25%；道路与交通设施用地1.21公顷，占比5.97%；绿地与开敞空间用地面积0.86公顷，占比4.24%；留白用地1.32公顷，占比6.51%。

□ 区域基础设施用地1.06公顷即公路用地，占比5.23%。



塔什库尔干塔吉克自治县班迪尔乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

■ 乡驻地功能结构规划

规划形成“一心、一轴、三组团”的功能结构

- **一心**：由乡人民政府、农牧服务中心等设施形成的乡域**综合服务中心**；
- **一轴**：沿主要道路形成串联各个功能组团的**城乡融合发展轴**；
- **三组团**：北部**行政服务组团**、中部**休闲娱乐组团**、南部**乡村社区组团**。

