



塔什库尔干塔吉克自治县 瓦恰乡国土空间总体规划（2021-2035年） 公示稿

《塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。网上公示具体请见塔什库尔干塔吉克自治县人民政府网站，现场公示同步进行。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至塔什库尔干塔吉克自治县自然资源局。

塔什库尔干塔吉克自治县人民政府
塔什库尔干塔吉克自治县自然资源局
2025年9月

注：本次成果为征求意见稿，最终以审批文件为准。

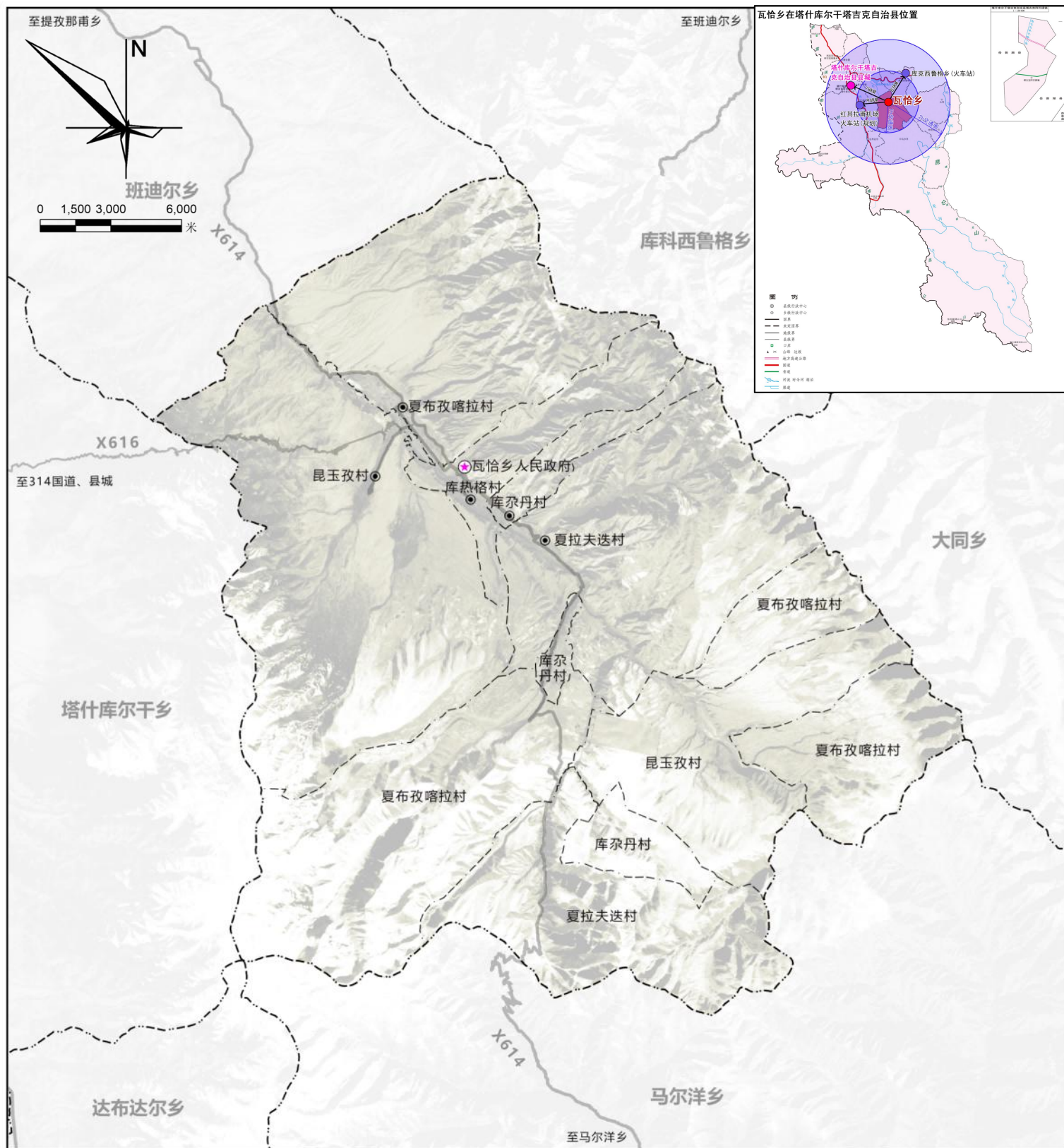
塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 规划范围与期限

□ 本次规划范围为瓦恰乡乡域范围，包括乡域和乡驻地两个层次。乡域总面积**738.99**平方千米，乡驻地规划范围面积**20.20**公顷。

□ 规划期限为2021-2035年，近期至2025年，远期至2035年。



塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 发展定位

全域精品旅游度假区
塔县特色文旅型乡镇

■ 城镇职能

以**旅游服务业、特色种养殖、农副产品加工**产业为特色，
全力打造集生态旅游、农牧体验、休闲度假等功能于一体的农
文旅产业融合发展示范乡镇。

■ 发展愿景

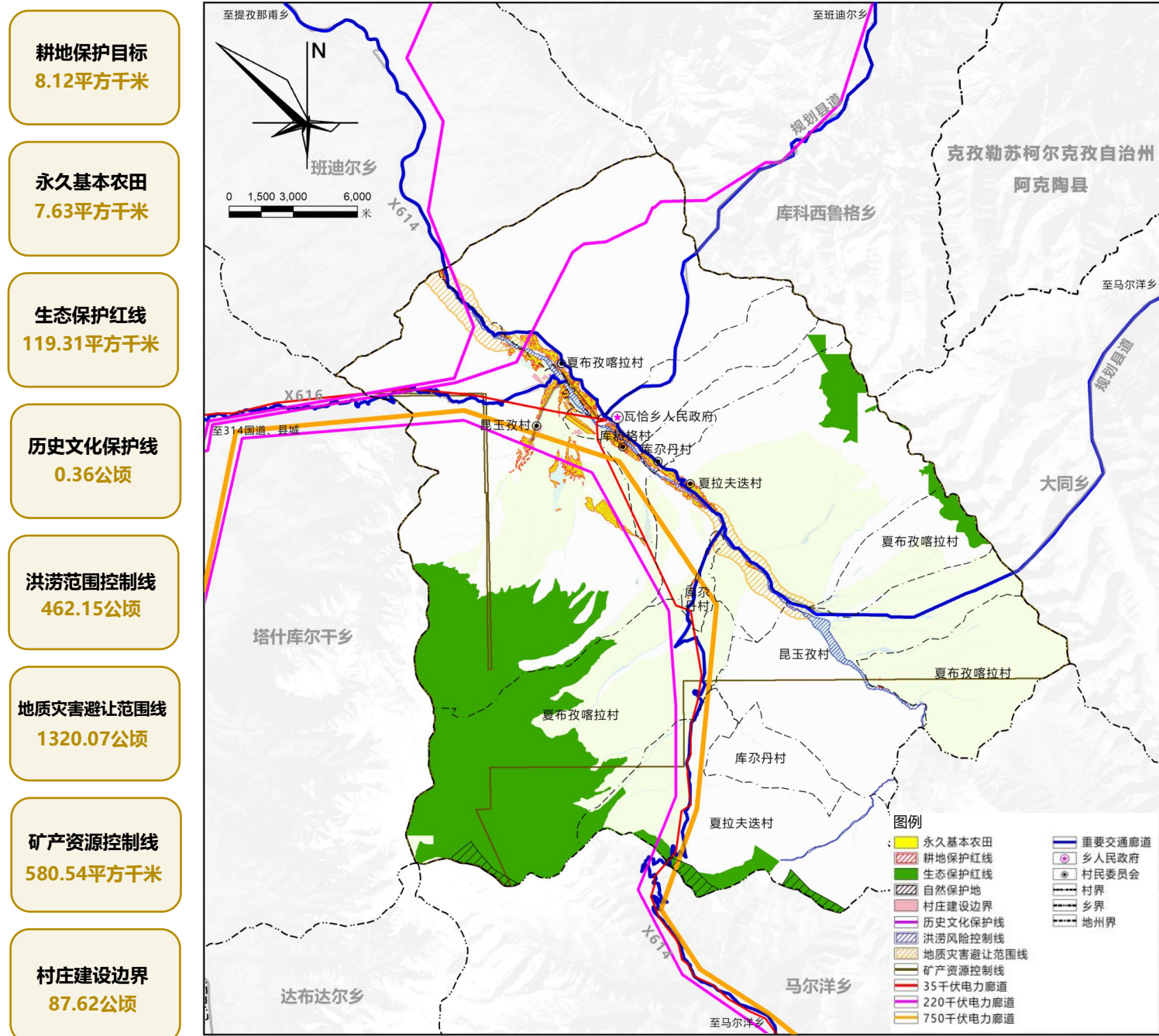
盘龙秘境。瓦恰牧歌



塔什库尔干塔吉克族自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 国土空间控制线

- **耕地保护目标和永久基本农田：**至2035年，瓦恰乡耕地保有量不低于8.12平方千米（1.22万亩），永久基本农田保护面积不低于7.63平方千米（1.14万亩）。
- **生态保护红线：**至2035年，落实生态保护红线119.31平方千米，其中包含新疆塔什库尔干野生动物自然保护区4.71平方千米。
- **其他控制线：**至2035年，划定历史文化保护线0.36公顷；落实洪涝风险控制线462.15公顷；落实地质灾害避让范围线1320.07公顷；落实矿产资源控制线580.54平方千米；划示村庄建设边界87.62公顷；落实高压线走廊和重要交通廊道。

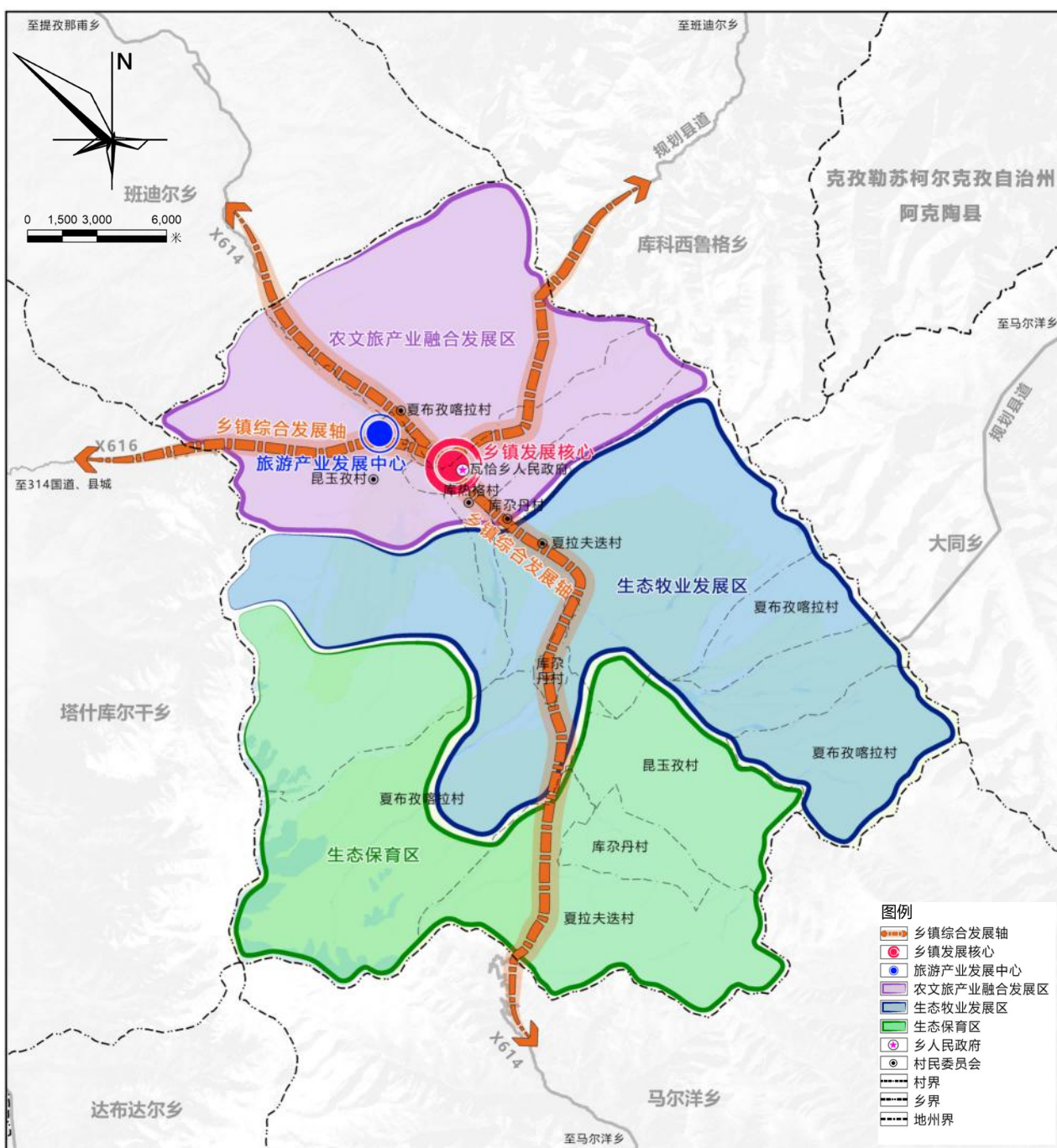


塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 国土空间总体格局

规划形成“两轴引领，两心驱动，三区协同”的国土空间总体格局

- **两轴引领**：依托县道616、县道614和规划瓦恰乡至库科西鲁格乡县道等交通廊道，形成乡域十字形产业融合发展轴。
- **两心驱动**：以乡镇政府驻地为核心，形成乡镇政治文化中心，并在乡政府驻地拓展建设农副产品加工物流中心，形成**乡镇发展核心**；依托昆玉孜村游客服务中心，建设乡域**旅游产业发展中心**。
- **三区协同**：发挥各片区资源优势，形成**农文旅产业融合发展区**，**生态牧业发展区**，**生态保育区**三大片区，实现片区协同发展。

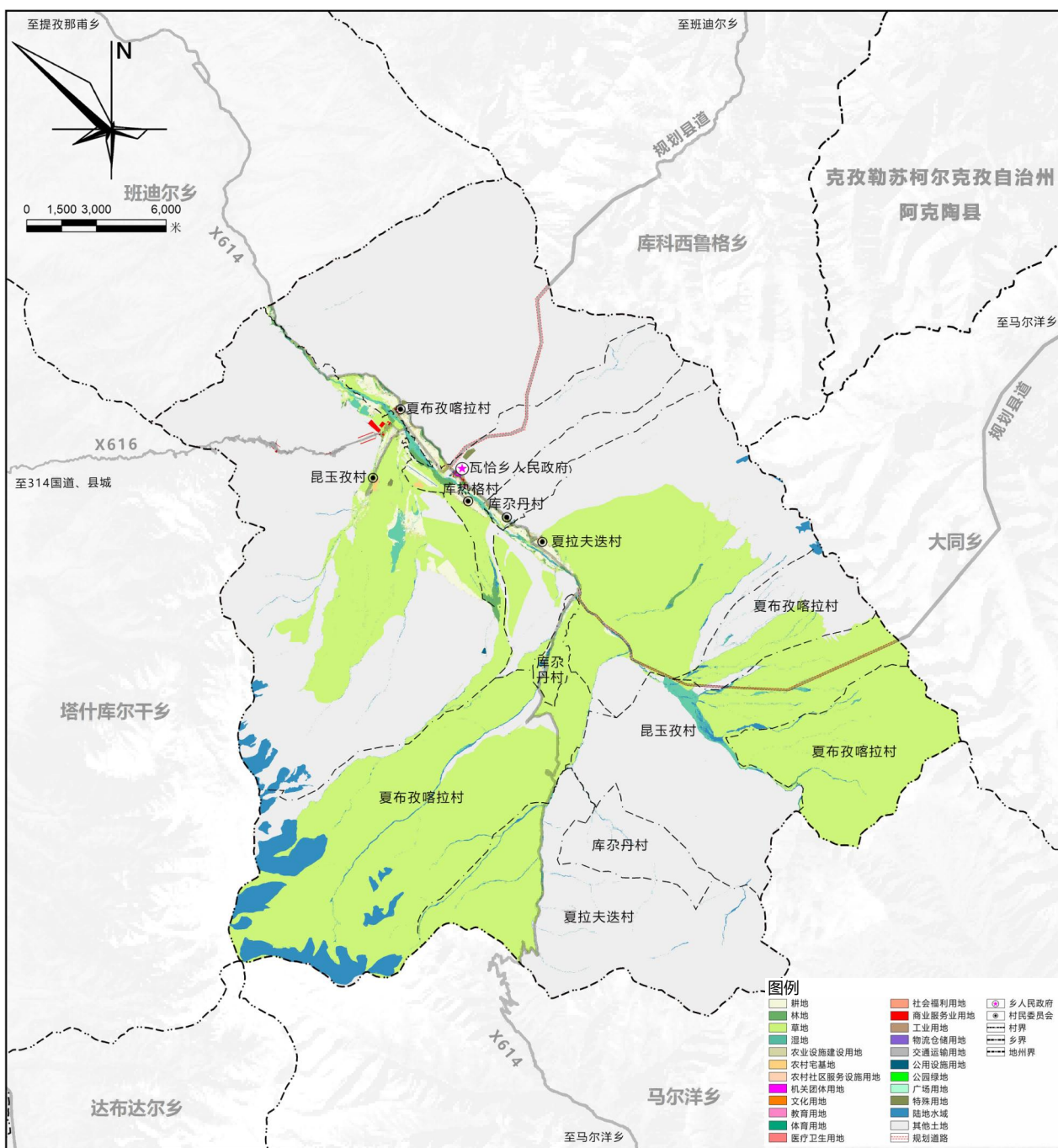




塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡

■ 国土空间用地规划

□ 乡域总面积73899.34公顷。其中**耕地**面积841.93公顷，占比1.14%，比基期年增加16.51公顷；**林地**面积245.08公顷，占比0.33%，比基期年增加19.66公顷；**草地**面积26468.14公顷，占比35.82%，比基期年减少19.10公顷；**湿地**面积461.26公顷，占比0.62%，比基期年增加0.14公顷；**农业设施建设用地**面积94.78公顷，占比0.13%，比基期年减少10.24公顷；**城乡建设用地**面积129.43公顷，其中**城镇建设用地**减少至0公顷，比基期年减少0.14公顷，**村庄建设用地**129.43公顷，占比0.18%，比基期年减少0.24公顷；**区域基础设施建设用地**面积71.99公顷，占比0.10%，比基期年增加17.05公顷；**其他建设用地**面积30.34公顷，占比0.04%，比基期年增加26.95公顷；**陆地水域**用地面积2162.74公顷，占比2.93%，比基期年增加1.98公顷；**其他土地**面积43394.92公顷，占比58.72%，比基期年减少76.02公顷。



塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 镇村体系

建立“1+1+3”的“乡驻地—中心村—基层村”
三级镇村体系。

□ 乡驻地

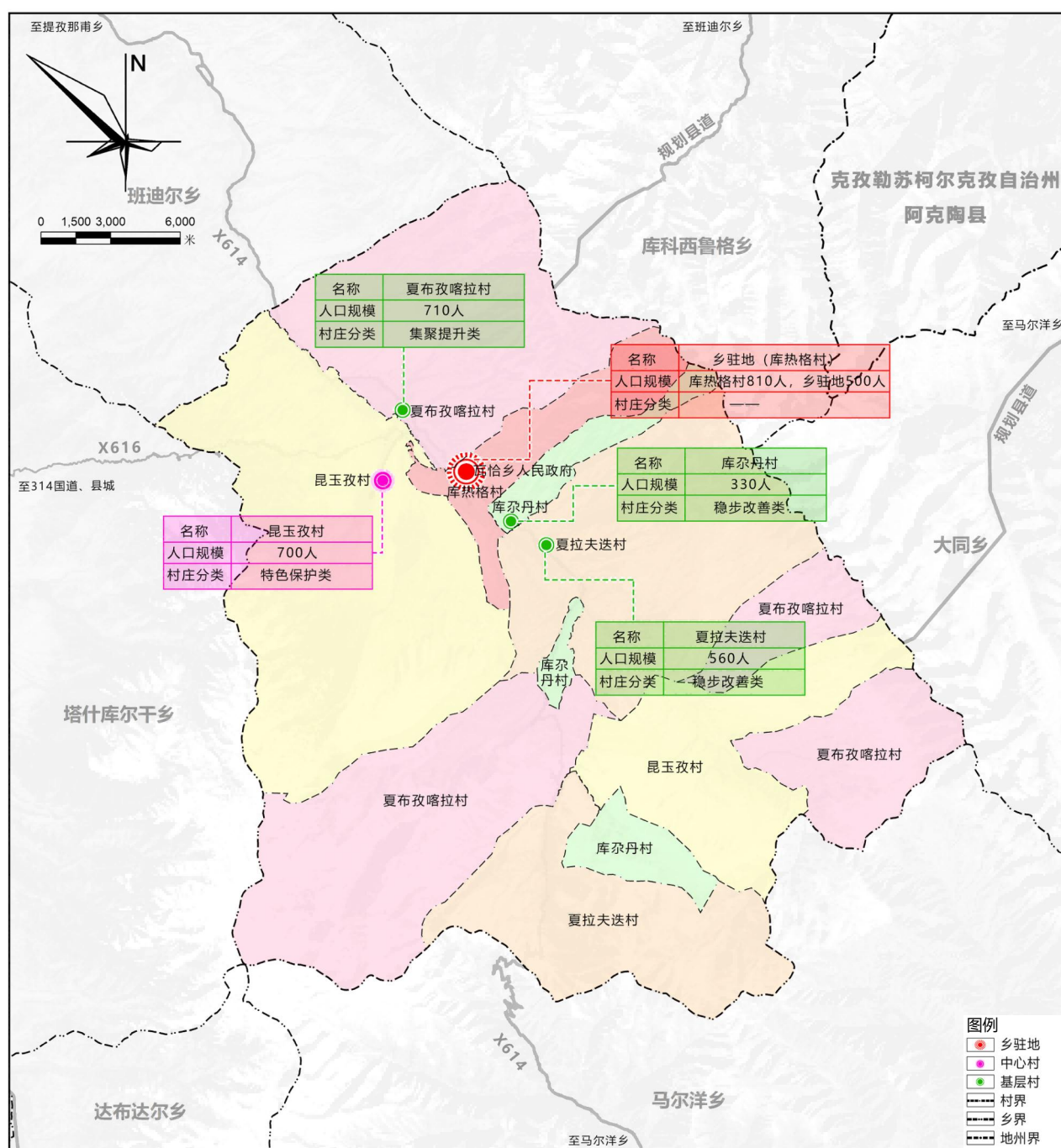
位于库热格（2）村，是瓦恰乡的政治文化经济中心、公共服务中心，规划划定乡驻地范围面积20.20公顷。

□ 中心村

1个，昆玉孜（4）村，为乡域旅游产业服务中心。

□ 基层村

3个，乡域美丽宜居乡村，包括夏拉夫迭（1）村、库尔丹（3）村、夏布孜喀拉（5）村3个村庄。

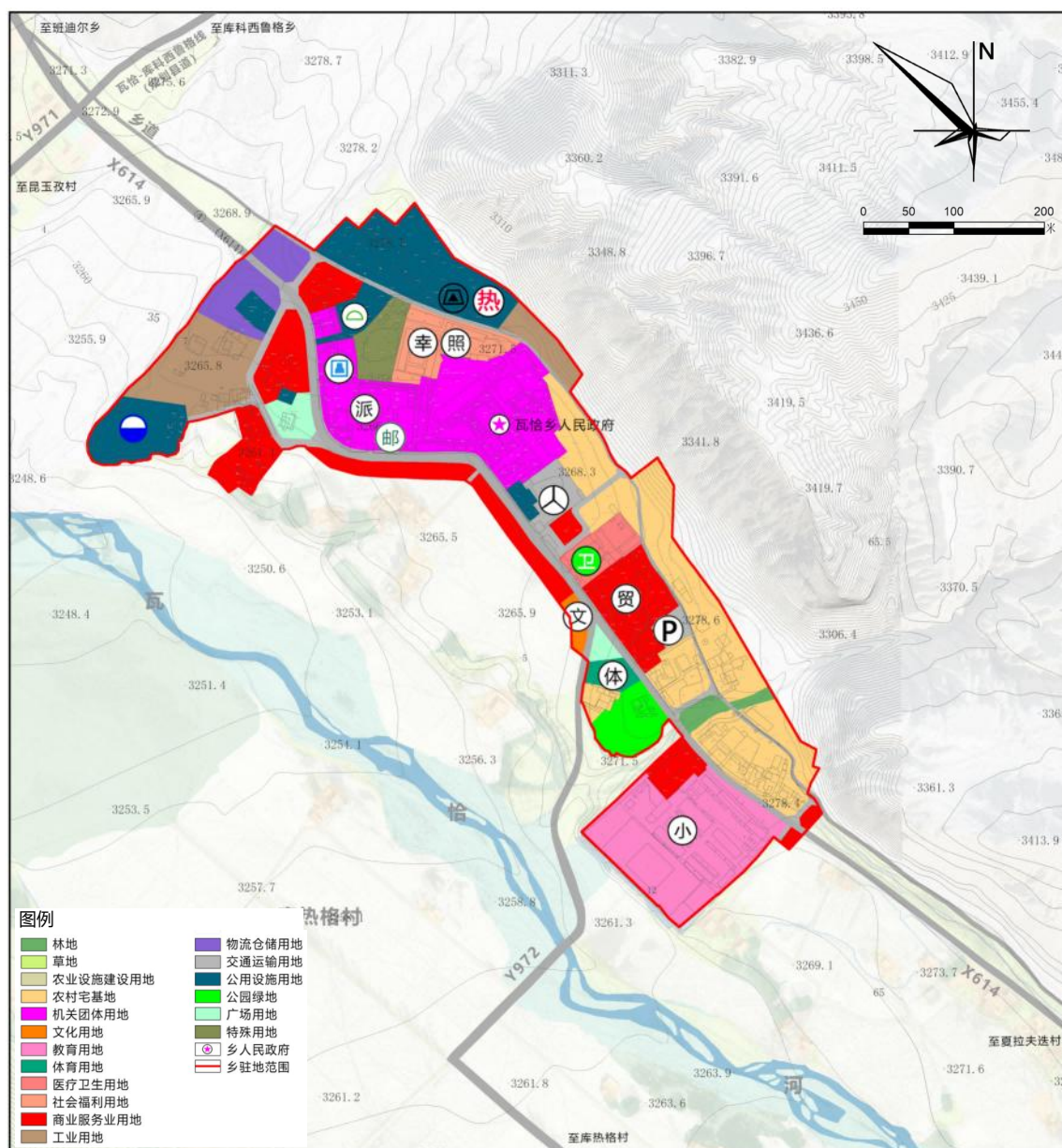


塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 乡驻地用地规划

规划乡驻地范围为20.20公顷

- 乡驻地村庄建设用地面积**18.30**公顷，较基期年增加**10.36**公顷。其中，居住用地面积3.25公顷，占比17.78%；公共管理与公共服务设施用地面积6.24公顷，占比34.11%；商业服务业用地2.81公顷，占比15.37%；工矿用地1.27公顷，占比6.94%；仓储用地0.62公顷，占比3.38%；交通运输用地面积0.91公顷，占比4.99%；公用设施用地2.46公顷，占比13.02%；绿地与开敞空间用地0.73公顷，占比3.97%。
- 乡驻地其他建设用地0.36公顷，占比1.78%；非建设用地面积0.17公顷，占比0.87%。



塔什库尔干塔吉克自治县瓦恰乡 国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

■ 乡驻地功能结构规划

规划形成“一轴、两心、三组团”的功能结构

- **一轴**：沿X614，形成串联各功能组团的**乡镇经济发展联动轴**。
- **两心**：结合乡政府驻地及其周边服务设施，形成**综合服务核心**。围绕集贸市场、卫生院、以及规划文体中心，打造**生活服务中心**；
- **三组团**：**产业发展组团**以农副产品加工、商贸物流，乡村旅游为主；**综合服务组团**以行政管理、综合服务为主；**生活居住组团**以生活居住、日常游憩休闲为主。

